

Deklaration til beskyttelse af hovedkloakledning i Kærmindevej, litra 7000c, der tænkes nedlagt som vej

Den nordlige gren af "Kærmindevej", litra 7000c nedlægges i forbindelse med udstykning af vejarealet til en byggegrund, hvorpå der vil kunne etableres etageboligbebyggelse.

Til sikring af arealets eksisterende hovedkloakledning, pålægges herved den del af Kærmindevej, litra 7000c, der tænkes nedlagt som vej og sammenlagt med matr.nr. 84 nedenstående bestemmelser om sikring og drift af ledningen, som skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 84:

- Den eksisterende hovedkloakledning er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids. Ledningen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret. Ledningen er således ikke underlagt gæsteprincippet for så vidt angår ledninger udenfor vejareal.
- Ledningen må overbygges og der må etableres fastdæk fx betondæk over ledningen og skillevægge på tværs af ledningen under forudsætning af at ledningen først er passende renoveret fx ved strømpeforing.
- Alle bærende bygningsdele i nærheden af ledningen skal holdes på en afstand af minimum 1,0 m fra ledningens yderside og føres som minimum til ledningens underside sådan at last fra bygningen føres direkte til jordlagene under ledningen. Bærende vægge samt skillevægge på tværs af ledningen skal stå på en bjælkekonstruktion ført over ledningen sådan at ledningen ikke belastes.
- Mellemrum mellem ledning og bygningsdele skal opfyldes med passende friktionsmateriale. Ved udstøbning af gulv skal der minimum etableres 20 cm friktionsfyld/isolering over ledningen samt membran, der sikrer mod sammenstøbning med ledningen.
- Eksisterende bygværker/brønde skal reableres med dæksler i kældergulvet. Der skal sikres et frit areal omkring hvert dæksel med en radius på minimum 2,5 m, så der kan udføres spuling/service af ledningen fra dækslet. Der skal sikres kørende adgang frem til dækslerne med en frihøjde på minimum 2,5 m.
- Glostrup Forsyning har ret til at foretage renovering af ledningen inden ledningen overbygges, men dog efter at de nuværende tilslutninger er afblændet og fremtidige tilslutninger er etableret. Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 84 er forpligtet til at koordinere byggeaktiviteter over ledningen med Glostrup Forsyning.
- Glostrup Forsyning har ret til adgang og eftersyn af ledningen samt til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger/opbrydninger.
- Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af ledningen samt de derved forbundne reableringsarbejder påhviler alene Glostrup Forsyning.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklARATION tilkommer Glostrup Spildevand A/S, CVR. nr.: 33043260. Glostrup Forsyning har til Glostrup Kommune betalt kr. 20.000, - til erstatning for ophævelse af gæsteprincippet for ledningen.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på følgende matr.nr.: 84

Med hensyn til servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

I henhold til § 42 i lovebekendtgørelse nr. 1027 af 20. okt. 2008 om kommuneplanlægning nødvendiggør nærværende deklARATION ikke tilvejebringelse af en lokalplan.